

N°	Signature Signatur	Genre Typ	Affaire Geschäft	Traitement Behandlung	Personnes Personen	Remarques Bemerkungen	Cat. Kat.
1.	2024-GC-102	Election judiciaire <i>Richterliche Wahl</i>	Assesseur-e (locataires) au Tribunal des baux de la Singine et du Lac <i>Beisitzer/-in (Mieter/-innen) beim Mietgericht des Sense- und Seebezirks</i>	Scrutin uninominal <i>Einzelwahl</i>			
2.	2024-GC-106	Election judiciaire <i>Richterliche Wahl</i>	Assesseur-e (locataires) à la Commission de conciliation en matière de bail de la Sarine - Poste 2 <i>Beisitzer/-in (Mieter/innen) bei der Schlichtungskommission für Mietsachen des Saanebezirks - Stelle 2</i>	Scrutin uninominal <i>Einzelwahl</i>			
3.	2024-GC-103	Election judiciaire <i>Richterliche Wahl</i>	Assesseur-e (propriétaires) au Tribunal des baux de la Singine et du Lac <i>Beisitzer/-in (Eigentümer/innen) beim Mietgericht des Sense- und Seebezirks</i>	Scrutin uninominal <i>Einzelwahl</i>			
4.	2024-GC-104	Election judiciaire <i>Richterliche Wahl</i>	Assesseur-e (comptabilité/contrôle des comptes) auprès de la Justice de paix de la Singine <i>Beisitzer/-in (Buchhaltung/Rechnungsprüfung) beim Friedensgericht Sense</i>	Scrutin uninominal <i>Einzelwahl</i>			

Préavis concernant les élections à des fonctions judiciaires à l'intention du Grand Conseil

—
du 29 avril 2024 – session 05.2024



Conseil de la magistrature CM
Justizrat JR

Table des matières

Préambule	3
1.1 Mises au concours des fonctions judiciaires du Conseil de la magistrature :	3
1 Président-e au Tribunal d'arrondissement de la Sarine 90% (réf. 7450)	4
1.1 Démissionnaire	4
1.2 Exigences, entrée en fonction, assermentation	4
1.3 Préavis favorable (avec ordre de priorité)	4
2 Vice-président-e de la Commission de conciliation en matière de bail de la Singine et du Lac (réf. 7507/7676)	6
2.1 Démissionnaire	6
2.2 Exigences, entrée en fonction, assermentation	6
2.3 Préavis favorable (avec ordre de priorité)	6
3 Assesseur-e au Tribunal pénal économique (réf. 7411)	8
3.1 Démissionnaires	8
3.2 Exigences, entrée en fonction, assermentation	8
3.3 Préavis favorable (avec ordre de priorité)	8
3.4 Eligible	9
4 Assesseur-e (locataires) au Tribunal des baux de la Singine et du Lac (réf. 7438)	10
4.1 Démissionnaires	10
4.2 Exigences, entrée en fonction, assermentation	10
4.3 Préavis favorable	10
5 Assesseur-e (propriétaires) au Tribunal des baux de la Singine et du Lac (réf. 7540)	11
5.1 Démissionnaires	11
5.2 Exigences, entrée en fonction, assermentation	11
5.3 Préavis favorable	11
6 Assesseur-e (comptabilité/contrôle des comptes) auprès de la Justice de paix de la Singine (réf. 7631)	12
6.1 Démissionnaire	12
6.2 Exigences, entrée en fonction, assermentation	12
6.3 Préavis favorable	12
6.4 Eligible	12

7	Assesseur-e-s (locataires) à la Commission de conciliation en matière de bail de la Sarine (réf. 7228)	13
7.1	Démissionnaires	13
7.2	Particularités	13
7.3	Exigences, entrée en fonction, assermentation	13
7.4	Préavis favorable	14
	Récapitulatif des candidatures préavisées favorablement	15

Préambule

1.1 Mises au concours des fonctions judiciaires du Conseil de la magistrature :

- > Président-e au Tribunal d'arrondissement de la Sarine 90% (référence 7450) (FO du 23.02.2024)
- > Vice-président-e de la Commission de conciliation en matière de bail de la Singine et du Lac (référence 7183/7676) (FO du 01.02.2024/15.03.2024)
- > Assesseur-e au Tribunal pénal économique (référence 7411) (FO du 02.02.2024)
- > Assesseur-e-s (locataires) au Tribunal des baux de la Singine et du Lac (référence 7438) (FO du 02.02.2024)
- > Assesseur-e-s (propriétaires) au Tribunal des baux de la Singine et du Lac (référence 7540) (FO du 09.02.2024)
- > Assesseur-e (comptabilité/contrôle des comptes) auprès de la Justice de paix de la Singine (référence 7631) (FO du 08.03.2024)
- > Assesseur-e-s (locataires) à la Commission de conciliation en matière de bail de la Sarine (référence 7228) (FO du 02.02.2024)

Le Conseil de la magistrature a examiné les candidatures en tenant compte des critères constitutionnels, à savoir la formation, l'expérience professionnelle et les qualités personnelles des candidats.

1 Président-e au Tribunal d'arrondissement de la Sarine 90% (réf. 7450)

1.1 Démissionnaire

Monsieur Jean-Marc Sallin, démission au 30.06.2024.

1.2 Exigences, entrée en fonction, assermentation

- > Brevet d'avocat-e, licence ou master en droit et justifier des connaissances pratiques suffisantes pour l'exercice de la fonction
- > Ce poste requiert des compétences avérées en droit civil. Le/la magistrat-e élu-e sera également appelé-e à fonctionner comme président-e suppléant-e au Tribunal des mesures de contrainte
- > Citoyenneté active sur le plan cantonal. Les personnes de nationalité étrangère doivent être titulaires d'un permis d'établissement et être domiciliées dans le canton depuis au moins cinq ans. Les personnes candidates ne doivent pas faire l'objet d'acte de défaut de biens, ne pas avoir été condamnées pénalement pour des faits incompatibles avec la fonction
- > Maîtrise de la langue française avec de bonnes connaissances de la langue allemande

Entrée en fonction : 01.07.2024 ou à convenir

Assermentation : oui

Le Tribunal compte actuellement 7 présidentes/présidentes suppléantes et 8 présidents/présidents suppléants.

1.3 Préavis favorable (avec ordre de priorité)

1. Nadine Aebischer

Madame Nadine Aebischer, née en 1988, domiciliée à Fribourg :

- > Brevet d'avocate, Master of Law, CAS en magistrature
- > Juge itinérante à la Cellule judiciaire itinérante du canton de Fribourg 50%
- > Langue maternelle française, très bonnes connaissances de l'allemand et de l'anglais, bonnes connaissances de l'espagnol

2. Saskia Etchika Oberson

Madame Saskia Etchika Oberson, née en 1989, domiciliée à Romanens :

- > Brevet d'avocate, Master of Law, CAS Public Management
- > Greffière de 1^{ère} instance 100% au Tribunal d'arrondissement de la Sarine (section civile)
- > Langue maternelle française, très bonnes connaissances de l'allemand et de l'anglais, bonnes connaissances de l'espagnol

*Les deux candidates ont d'excellents dossiers qui répondent aux exigences du poste.
Le Conseil préavise toutefois Mme Aebischer en premier rang en raison de son expérience
professionnelle plus importante en particulier dans le domaine de la magistrature.*

2 Vice-président-e de la Commission de conciliation en matière de bail de la Singine et du Lac (réf. 7507/7676)

2.1 Démissionnaire

Madame Sarah Reitze, démission au 31.01.2024.

2.2 Exigences, entrée en fonction, assermentation

- > Brevet d'avocat-e, licence ou master en droit et/ou compétences et expérience dans le domaine de la juridiction des baux. Une certaine disponibilité est nécessaire pour siéger et rédiger (environ 10-15 % répartis sur l'année). Une expérience dans le domaine de la conciliation est un atout.
- > Citoyenneté active sur le plan cantonal. Les personnes de nationalité étrangère doivent être titulaires d'un permis d'établissement et être domiciliées dans le canton depuis au moins cinq ans. Les personnes candidates ne doivent pas faire l'objet d'acte de défaut de biens, ne pas avoir été condamnées pénalement pour des faits incompatibles avec la fonction
- > Maîtrise de la langue allemande avec de très bonnes connaissances de la langue française

Entrée en fonction : Dès élection par le Grand Conseil ou à convenir

Assermentation : oui

La Commission est actuellement composée de 5 femmes et 2 hommes.

2.3 Préavis favorable (avec ordre de priorité)

1. Raphael Dänzer

Monsieur Raphael Dänzer, né en 1993, domicilié à Fribourg :

- > MLaw, avocat
- > Assistant diplômé, doctorant à l'Université de Fribourg 100%
- > Conseiller juridique spécialisé Commission de conciliation en matière de bail Lucerne (10.23 -01.24)
- > Langue maternelle allemande, très bonnes connaissances du français et de l'anglais

Ce candidat répond pleinement aux exigences du poste.

2. Elodie Adeline Droz

Madame Elodie Adeline Droz, née en 1991, domiciliée à Tafers :

- > MLaw, avocate
- > Corporate Legal Counsel 100%
- > Langue maternelle française, très bonnes connaissances de l'allemand et de l'anglais

Cette candidate répond aux exigences du poste.

3 Assesseur-e au Tribunal pénal économique (réf. 7411)

3.1 Démissionnaires

Madame Gisela Marty, limite d'âge au 31.12.2024.

3.2 Exigences, entrée en fonction, assermentation

- > Formation et expérience dans le domaine du contrôle des comptes (fiduciaire, comptabilité). Suffisamment de disponibilité pour la fonction
- > Citoyenneté active sur le plan cantonal. Les personnes de nationalité étrangère doivent être titulaires d'un permis d'établissement et être domiciliées dans le canton depuis au moins cinq ans. Les personnes candidates ne doivent pas faire l'objet d'acte de défaut de biens, ne pas avoir été condamnées pénalement pour des faits incompatibles avec la fonction
- > Bilingue français-allemand ou maîtrise de la langue française ou allemande avec de très bonnes connaissances de l'autre langue

Entrée en fonction : 01.01.2025 ou à convenir

Assermentation : oui

Les assesseur-e-s actuels du Tribunal comptent 4 femmes et 15 hommes.

3.3 Préavis favorable (avec ordre de priorité)

1. Vincent Sommer

Monsieur Vincent Sommer, né en 1983, domicilié à Ménières :

- > Comptable ; inspecteur de police ; électronicien ; Master of Advanced Studies HES-SO en lutte contre la criminalité économique ; Certified Fraud Examiner
- > Spécialiste en lutte contre la fraude à l'assurance 100%
- > Langue maternelle française, très bonnes connaissances de l'allemand et de l'anglais

Ce candidat remplit pleinement les exigences du poste et dispose de la disponibilité et de la flexibilité nécessaires.

2. Pierpaolo Boschetti et Bastien Piller (à égalité selon ordre alphabétique)

Monsieur Pierpaolo Boschetti, né en 1972, domicilié à Fribourg :

- > Economiste et Expert-comptable diplômé
- > Analyste / investigation au Ministère Public de la Confédération 80%
- > Bilingue français-italien, très bonnes connaissances de l'allemand et de l'anglais, connaissances scolaires/de base de l'espagnol

Monsieur Bastien Piller, né en 1985, domicilié à Neyruz :

- > Economiste en entreprise et expert fiscal CSI
- > Expert fiscal auprès de l'Administration fédérale des Contributions 100%
- > Langue maternelle française, très bonnes connaissances de l'allemand, bonnes connaissances de l'anglais

Ces candidats remplissent les exigences du poste.

3.4 Eligible

Monsieur Jürg Jost, né en 1958, domicilié à Marly :

- > Économiste d'entreprise ESCEA et Certified Internal Auditor
- > À la retraite, auparavant Spécialiste financier auprès du DEFR
- > Assesseur au Tribunal d'arrondissement de la Sarine
- > Bilingue allemand-français, très bonnes connaissances de l'anglais

Ce candidat remplit les exigences de la fonction. Il a toutefois été classé dans cette catégorie en raison l'exercice de son activité accessoire au sein du Tribunal de la Sarine afin d'éviter le cumul de mandats.

4 Assesseur-e (locataires) au Tribunal des baux de la Singine et du Lac (réf. 7438)

4.1 Démissionnaires

Madame Verena Loembe, limite d'âge au 31.12.2024.

4.2 Exigences, entrée en fonction, assermentation

- > Personne issue d'une organisation assurant la défense des locataires (Art. 57 LJ). Lettre de soutien ou de recommandation de l'organisation à produire
- > Domicile dans la circonscription judiciaire concernée (Singine/Lac) (art. 7 al. 2 LJ). Les candidat-e-s doivent jouir de suffisamment de disponibilité pour la fonction
- > Citoyenneté active sur le plan cantonal. Les personnes de nationalité étrangère doivent être titulaires d'un permis d'établissement et être domiciliées dans le canton depuis au moins cinq ans. Les personnes candidates ne doivent pas faire l'objet d'acte de défaut de biens, ne pas avoir été condamnées pénalement pour des faits incompatibles avec la fonction
- > Maîtrise de la langue allemande avec des connaissances du français

Entrée en fonction : 01.01.2025 ou à convenir

Assermentation : oui

Les assesseur-e-s actuels du Tribunal comptent 4 femmes et 2 hommes.

4.3 Préavis favorable

Monsieur Paul Stübi, né en 1992, domicilié à Guin :

- > MLaw, LL.M., avocat
- > Avocat, assistant (doctorant) à l'Université de Fribourg 100%
- > Langue maternelle allemande, bonnes connaissances du français et de l'anglais
- > Le candidat est soutenu par l'organisation « Mieterinnen- und Mieterverband Deutschfreiburg »

Ce candidat répond pleinement aux exigences du poste.

5 Assesseur-e (propriétaires) au Tribunal des baux de la Singine et du Lac (réf. 7540)

5.1 Démissionnaires

Madame Gilberte Schär, démission au 30.04.2024.

5.2 Exigences, entrée en fonction, assermentation

- > Personne issue d'une organisation représentant les propriétaires (Art. 57 LJ). Lettre de soutien ou de recommandation de l'organisation à produire
- > Domicile dans la circonscription judiciaire concernée (Singine/Lac) (art. 7 al. 2 LJ). Les candidat-e-s doivent jouir de suffisamment de disponibilité pour la fonction
- > Citoyenneté active sur le plan cantonal. Les personnes de nationalité étrangère doivent être titulaires d'un permis d'établissement et être domiciliées dans le canton depuis au moins cinq ans. Les personnes candidates ne doivent pas faire l'objet d'acte de défaut de biens, ne pas avoir été condamnées pénalement pour des faits incompatibles avec la fonction
- > La mise au concours s'adresse à une personne ayant de très bonnes connaissances du français et de l'allemand (de préférence bilingue) et/ou à une personne francophone ainsi qu'à une personne germanophone avec de bonnes connaissances de l'autre langue

Entrée en fonction : Dès élection par le GC ou à convenir

Assermentation : oui

Les assesseur-e-s actuels du Tribunal comptent 4 femmes et 2 hommes.

5.3 Préavis favorable

Monsieur Kevin Donzallaz, né en 1989, domicilié à Courtepin:

- > Brevet fédéral de gérant d'immeubles ; diplôme fédéral supérieur d'administrateur de biens immobiliers ; Conseiller financier diplômé IAF
- > Responsable d'agences immobilières 100%
- > Langue maternelle française, bonnes connaissances de l'allemand (B2)
- > Le candidat et soutenu par l'USPI Fribourg

Ce candidat répond pleinement aux exigences du poste francophone.

Il sera procédé à une nouvelle mise au concours pour le poste germanophone.

6 Assesseur-e (comptabilité/contrôle des comptes) auprès de la Justice de paix de la Singine (réf. 7631)

6.1 Démissionnaire

Madame Sylvia Reidy-Perler, limite d'âge au 31.12.2024.

6.2 Exigences, entrée en fonction, assermentation

- > Compétences avérées dans le domaine de la comptabilité et intérêt pour l'informatique.
Suffisamment de disponibilité pour la fonction (env. 20 % répartis sur l'année). La personne élue devra assumer, outre les tâches ordinaires, la responsabilité principale des révisions de comptes.
- > Citoyenneté active sur le plan cantonal. Les personnes de nationalité étrangère doivent être titulaires d'un permis d'établissement et être domiciliées dans le canton depuis au moins cinq ans. Les personnes candidates ne doivent pas faire l'objet d'acte de défaut de biens, ne pas avoir été condamnées pénalement pour des faits incompatibles avec la fonction
- > Maîtrise de la langue allemande avec des connaissances de la langue française

Entrée en fonction : 01.01.2025 ou à convenir

Assermentation : oui

Les assesseur-e-s actuels du Tribunal comptent 6 femmes et 2 hommes.

6.3 Préavis favorable

Monsieur Gaston Waeber, né en 1964, domicilié à Tafers :

- > Peintre en automobiles avec brevet fédéral ; planificateur des transports
- > Directeur d'une entreprise de voyages en car 80%
- > Vice-syndic de la commune de Tafers
- > Président de la commune bourgeoisiale de Tafers
- > Expert aux examens de fin d'apprentissage conducteur/conductrice de véhicules lourds
- > Langue maternelle allemande, très bonnes connaissances du français

Ce candidat répond pleinement aux exigences du poste.

6.4 Eligible

Madame Gioia Liv Thalmann, née en 2001, domiciliée à Plaffeien :

- > Études à l'Université de Fribourg, Faculté de droit, 4ème semestre
- > Étudiante en faculté de droit
- > Langue maternelle allemande, bonnes connaissances du français et de l'anglais

7 Assesseur-e-s (locataires) à la Commission de conciliation en matière de bail de la Sarine (réf. 7228)

7.1 Démissionnaires

Madame Christine Maillard, démission au 30.06.2024.

Monsieur Valentin Aebischer, démission au 30.06.2024.

7.2 Particularités

2 postes.

7.3 Exigences, entrée en fonction, assermentation

- > Personne issue d'une organisation assurant la défense des locataires (Art. 61 al. 3 LJ). Lettre de soutien ou de recommandation de l'organisation à produire
- > Domicile dans la circonscription judiciaire concernée (Sarine) (art. 7 al. 2 LJ). Les candidat-e-s doivent jouir de suffisamment de disponibilité pour la fonction
- > Préférence sera donnée à une personne ayant une solide expérience dans le domaine de l'immobilier ainsi que de très bonnes connaissances en droit du bail
- > Citoyenneté active sur le plan cantonal. Les personnes de nationalité étrangère doivent être titulaires d'un permis d'établissement et être domiciliées dans le canton depuis au moins cinq ans. Les personnes candidates ne doivent pas faire l'objet d'acte de défaut de biens, ne pas avoir été condamnées pénalement pour des faits incompatibles avec la fonction
- Maîtrise de la langue française avec des connaissances de l'allemand

Entrée en fonction : 01.07.2024 ou à convenir

Assermentation : oui

Les assesseur-e-s actuels de la Commission comptent 3 femmes et 7 hommes.

7.4 Préavis favorable

1. Louise Philippossian et Sarah Vuille

Madame Louise Philippossian, née en 1995, domiciliée à Conthey :

- > Master of Laws (LL.M.), Brevet d'avocate
- > Avocate collaboratrice 80%
- > Membre et consultante juridique de l'Asloca-Fribourg
- > Langue maternelle française, très bonnes connaissances de l'anglais (C1), bonnes connaissances de l'espagnol et de l'italien, connaissances de scolaires/de base de l'allemand
- > La candidate est recommandée par l'Asloca-Sarine
- > La candidate est actuellement domiciliée à Conthey. Elle déménagera vers Fribourg prochainement. (cf. Lettre de motivation)

Madame Sarah Vuille, née en 1993, domiciliée à Fribourg :

- > Master en droit, brevet d'avocate
- > Avocate auprès d'une Étude d'avocats 100%
- > Trésorière de l'Asloca-Sarine et membre du comité cantonal de l'Asloca-Fribourg
- > Langue maternelle française, très bonnes connaissances de l'anglais et de l'allemand (C1)
- > La candidate est recommandée par l'Asloca-Sarine

Ces candidates répondent pleinement aux exigences de la fonction.

Récapitulatif des candidatures préavisées favorablement

Tribunal d'arrondissement de la Sarine

Président-e 90%

Avec ordre de priorité
1. Nadine Aebischer
2. Saskia Etchika Oberson

Commission de conciliation en matière de bail de la Singine et du Lac

Vice-président-e

Avec ordre de priorité
1. Raphael Dänzer
2. Elodie Adeline Droz

Tribunal pénal économique

Assesseur-e

Avec ordre de priorité
1. Vincent Sommer
2. Pierpaolo Boschetti, Bastien Piller (à égalité selon ordre alphabétique)

Eligible : Jürg Jost

Tribunal des baux de la Singine et du Lac

Assesseur-e
(locataires)

Paul Stübi

Assesseur-e
(propriétaires)

Kevin Donzallaz

Justice de paix de la Singine

Assesseur-e
(comptabilité/contrôle des comptes)

Gaston Waeber

Eligible : Gioia Liv Thalmann

Commission de conciliation en matière de bail de la Sarine

Assesseur-e-s
(locataires)
(2 postes)

Louise Philippossian et Sarah Vuille

Stellungnahme zuhanden des Grossen Rates betreffend die Wahl in richterliche Funktionen

—
vom 29. April 2024 – Session 05.2024



**POUVOIR JUDICIAIRE
GERICHTSBEHÖRDEN**

ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

**Conseil de la magistrature CM
Justizrat JR**

Inhaltsverzeichnis

Einleitung	3
1.1 Ausschreibungen von richterlichen Ämtern durch den Justizrat:	3
1 Präsident/in beim Bezirksgericht Saane 90% (Ref. 7450)	4
1.1 Zurücktretende Amtsträgerin	4
1.2 Anforderungen, Amtsantritt, Vereidigung	4
1.3 Positive Stellungnahme (nach Präferenz geordnet)	4
2 Vizepräsident/in der Schlichtungskommission für Mietsachen Sense und See (Ref. 7507/7676)	6
2.1 Zurücktretende Amtsträgerin	6
2.2 Anforderungen, Amtsantritt, Vereidigung	6
2.3 Positive Stellungnahme (nach Präferenz geordnet)	6
3 Beisitzer/in beim Wirtschaftsstrafgericht (Ref. 7411)	8
3.1 Zurücktretende Amtsträgerin	8
3.2 Anforderungen, Amtsantritt, Vereidigung	8
3.3 Positive Stellungnahme (nach Präferenz geordnet)	8
3.4 Wählbar	9
4 Beisitzer/in (Mieter/innen) beim Mietgericht des Sense- und Seebezirks (Ref. 7438)	10
4.1 Zurücktretende Amtsträgerinnen	10
4.2 Anforderungen, Amtsantritt, Vereidigung	10
4.3 Positive Stellungnahme	10
5 Beisitzer/in (Eigentümer/innen) beim Mietgericht des Sense- und Seebezirks (Ref. 7540)	11
5.1 Zurücktretende Amtsträgerinnen	11
5.2 Anforderungen, Amtsantritt, Vereidigung	11
5.3 Positive Stellungnahme	11

6	Beisitzer/in (Buchhaltung/Rechnungsprüfung) beim Friedensgericht Sense (Ref. 7631)	12
6.1	Zurücktretende Amtsträgerin	12
6.2	Anforderungen, Amtsantritt, Vereidigung	12
6.3	Positive Stellungnahme	12
6.4	Wählbar	12
7	Beisitzer/innen (Mieter/innen) bei der Schlichtungskommission für Mietsachen des Saanebezirks (Ref. 7228)	13
7.1	Zurücktretende Amtsträgerinnen	13
7.2	Besonderheit	13
7.3	Anforderungen, Amtsantritt, Vereidigung	13
7.4	Positive Stellungnahme	14
	Zusammenfassung der Kandidaturen mit positiver Stellungnahme	15

Einleitung

1.1 Ausschreibungen von richterlichen Ämtern durch den Justizrat :

- > Präsident/in beim Bezirksgericht Saane 90% (Referenz 7450) (AB vom 23.02.2024)
- > Vizepräsident/in der Schlichtungskommission für Mietsachen des Sense- und Seebezirks (Referenz 7183/7676) (AB vom 01.02.2024/15.03.2024)
- > Beisitzer/in beim Wirtschaftsstrafgericht (Referenz 7411) (AB vom 02.02.2024)
- > Beisitzer/innen (Mieter/innen) beim Mietgericht des Sense- und Seebezirks (Referenz 7438) (AB vom 02.02.2024)
- > Beisitzer/innen (Eigentümer/innen) beim Mietgericht des Sense- und Seebezirks (Referenz 7540) (AB vom 09.02.2024)
- > Beisitzer/in (Buchhaltung/Rechnungsprüfung) beim Friedensgericht Sense (Referenz 7631) (AB vom 08.03.2024)
- > Beisitzer/innen (Mieter/innen) bei der Schlichtungskommission für Mietsachen des Saanebezirks (Referenz 7228) (AB vom 02.02.2024)

Der Justizrat hat die eingegangenen Bewerbungen unter Berücksichtigung der verfassungsrechtlichen Kriterien geprüft, d.h. Ausbildung, Berufserfahrung sowie die persönlichen Qualitäten der Kandidatinnen und Kandidaten.

1 Präsident/in beim Bezirksgericht Saane 90% (Ref. 7450)

1.1 Zurücktretende Amtsträgerin

Herr Jean-Marc Sallin, Rücktritt per 30.06.2024.

1.2 Anforderungen, Amtsantritt, Vereidigung

- > Anwaltspatent, Lizenziat oder Master der Rechte und ausreichende praktische Erfahrung für die Ausübung des Amtes
- > Diese Stelle erfordert ausgewiesene Kompetenzen im Zivilrecht. Die gewählte Magistratsperson wird auch als stellvertretende/r Präsident/in des Zwangsmassnahmengerichts tätig sein
- > Stimmberechtigung in kantonalen Angelegenheiten. Ausländische Staatsangehörige müssen im Besitz einer Niederlassungsbewilligung sein und zudem seit mindestens fünf Jahren Wohnsitz im Kanton haben. Gegen die Personen dürfen keine Verlustscheine bestehen. Sie dürfen nicht wegen Handlungen strafrechtlich verurteilt worden sein, die mit dem richterlichen Amt nicht vereinbar sind.
- > Beherrschen der französischen Sprache mit guten Kenntnissen der deutschen Sprache.

Amtsantritt : 01.07.2024 oder nach Vereinbarung

Vereidigung : ja

Das Gericht zählt zurzeit 7 Gerichtspräsidentinnen/Stellvertretende Gerichtspräsidentinnen und 8 Gerichtspräsidenten/Stellvertretende Gerichtspräsidenten.

1.3 Positive Stellungnahme (nach Präferenz geordnet)

1. Nadine Aebischer

Frau Nadine Aebischer, geboren 1988, wohnhaft in Freiburg:

- > Rechtsanwaltspatent, Master of Law, CAS Judikative
- > Richterin bei der Gerichtsunabhängigen Justizbehörde des Kantons Freiburg 50%
- > Französische Muttersprache, sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse, gute Spanischkenntnisse

1. Saskia Etchika Oberson

Frau Saskia Etchika Oberson, geboren 1989, wohnhaft in Romanens:

- > Rechtsanwaltspatent, Master of Law, CAS Public Management
- > Gerichtsschreiberin erstinstanzliche Gerichtsbehörden 100% beim Bezirksgericht Saane (Zivilrechtliche Abteilung)
- > Französische Muttersprache, sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse, gute Spanischkenntnisse

Beide Kandidatinnen verfügen über ausgezeichnete Dossiers, die den Anforderungen der Stelle entsprechen. Der Rat empfiehlt dennoch Frau Aebischer an erster Stelle aufgrund ihrer umfassenderen Berufserfahrung, insbesondere im Bereich der richterlichen Tätigkeit.

2 Vizepräsident/in der Schlichtungskommission für Mietsachen Sense und See (Ref. 7507/7676)

2.1 Zurücktretende Amtsträgerin

Frau Sarah Reitze, Rücktritt per 31.01.2024.

2.2 Anforderungen, Amtsantritt, Vereidigung

- > Anwaltspatent, Lizentiat oder Master der Rechte und/oder Fachkenntnissen und Erfahrung in der Mietgerichtsbarkeit. Eine gewisse Verfügbarkeit für Sitzungen und das Verfassen von Texten ist erforderlich (ca. 10-15 % auf das Jahr verteilt). Erfahrung im Bereich von Schlichtungen sind von Vorteil.
- > Stimmberechtigung in kantonalen Angelegenheiten. Ausländische Staatsangehörige müssen im Besitz einer Niederlassungsbewilligung sein und zudem seit mindestens fünf Jahren Wohnsitz im Kanton haben. Gegen die Personen dürfen keine Verlustscheine bestehen. Sie dürfen nicht wegen Handlungen strafrechtlich verurteilt worden sein, die mit dem richterlichen Amt nicht vereinbar sind.
- > Beherrschen der deutschen Sprache mit sehr guten Kenntnissen der französischen Sprache.

Amtsantritt : Mit Wahl durch den Grossen Rat oder nach Vereinbarung

Vereidigung : ja

Die Kommission setzt sich zurzeit aus 5 Frauen und 2 Männern zusammen.

2.3 Positive Stellungnahme (nach Präferenz geordnet)

1. Raphael Dänzer

Herr Raphael Dänzer, geboren 1993, wohnhaft in Freiburg:

- > MLaw, Rechtsanwalt
- > Diplomassistent, Doktorand Universität Freiburg 100%
- > Juristischer Fachberater Schlichtungsbehörde Miete und Pacht Luzern (10.23 - 01.24)
- > Deutsche Muttersprache, sehr gute Kenntnisse in Französisch und Englisch

Dieser Kandidat erfüllt die Anforderungen des Amtes vollumfänglich.

2. Elodie Adeline Droz

Frau Elodie Adeline Droz, geboren 1991, wohnhaft in Tafers:

- > MLaw, Rechtsanwältin
- > Corporate Legal Counsel 100%
- > Französische Muttersprache, sehr gute Kenntnisse in Deutsch und Englisch

Diese Kandidatin erfüllt die Anforderungen des Amtes.

3 Beisitzer/in beim Wirtschaftsstrafgericht (Ref. 7411)

3.1 Zurücktretende Amtsträgerin

Frau Gisela Marty, gesetzliche Altersgrenze per 31.12.2024.

3.2 Anforderungen, Amtsantritt, Vereidigung

- > Ausbildung und Erfahrung im Bereich Wirtschaftsprüfung (Treuhand, Buchhaltung). Ausreichende zeitliche Verfügbarkeit für die Ausübung des Amtes.
- > Stimmberechtigung in kantonalen Angelegenheiten. Ausländische Staatsangehörige müssen im Besitz einer Niederlassungsbewilligung sein und zudem seit mindestens fünf Jahren Wohnsitz im Kanton haben. Gegen die Personen dürfen keine Verlustscheine bestehen. Sie dürfen nicht wegen Handlungen strafrechtlich verurteilt worden sein, die nicht mit dem richterlichen Amt vereinbar sind
- > Zweisprachig Deutsch-Französisch oder beherrschen der deutschen oder französischen Sprache mit sehr guten Kenntnissen der anderen Sprache.

Amtsantritt : 01.01.2025 oder nach Vereinbarung

Vereidigung : ja

Das Gericht setzt sich zurzeit aus 4 Beisitzerinnen und 15 Beisitzern zusammen.

3.3 Positive Stellungnahme (nach Präferenz geordnet)

1. Vincent Sommer

Herr Vincent Sommer, geboren 1983, wohnhaft in Ménières:

- > Buchhalter; Polizeiinspektor; Elektroniker; Master of Advanced Studies HES-SO in Bekämpfung der Wirtschaftskriminalität; Certified Fraud Examiner
- > Fachmann für die Bekämpfung von Versicherungsbetrug 100%
- > Französische Muttersprache, sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse

Dieser Kandidat erfüllt die Anforderungen des Amtes vollumfänglich und verfügt über die erforderliche zeitliche Verfügbarkeit und Flexibilität.

2. Pierpaolo Boschetti und Bastien Piller (gleichgestellt, in alphabetischer Reihenfolge)

Herr Pierpaolo Boschetti, geboren 1972, wohnhaft in Freiburg:

- > Wirtschaftswissenschaftler und diplomierter Rechnungsprüfer
- > Analytiker / Ermittler bei der Bundesanwaltschaft 80%
- > Zweisprachig Französisch-Italienisch, sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse, Schul-/Grundkenntnisse in Spanisch

Herr Bastien Piller, geboren 1985, wohnhaft in Neyruz:

- > Betriebsökonom und Steuerexperte CSI
- > Steuerexperte bei der Eidgenössischen Steuerverwaltung 100%
- > Französische Muttersprache, sehr gute Deutsch- und gute Englischkenntnisse

Diese Kandidaten erfüllen die Anforderungen des Amtes.

3.4 Wählbar

Herr Jürg Jost, geboren 1958, wohnhaft in Marly:

- > Betriebsökonom HWV und Certified Internal Auditor
- > Im Ruhestand, zuvor Finanzspezialist beim WBF
- > Beisitzer beim Bezirksgericht Saane
- > Zweisprachig deutsch-französisch, sehr gute Englischkenntnisse

Dieser Kandidat erfüllt die Anforderungen des Amtes. Er wurde jedoch aufgrund seiner Nebentätigkeit beim Bezirksgericht Saane in diese Kategorie eingestuft, um eine Kumulierung von Ämtern zu vermeiden.

4 Beisitzer/in (Mieter/innen) beim Mietgericht des Sense- und Seebezirks (Ref. 7438)

4.1 Zurücktretende Amtsträgerinnen

Frau Verena Loembe, gesetzliche Altersgrenze per 31.12 2024.

4.2 Anforderungen, Amtsantritt, Vereidigung

- > Mitgliedschaft bei einer Organisation, welche die Mieter/innenseite vertritt (Art. 57 JG). Es ist ein Unterstützungs- oder Empfehlungsschreiben der Organisation vorzulegen.
- > Wohnsitz in einem der betreffenden Gerichtskreise (Sense/See) (Art. 7 Abs. 2 JG). Ausreichende zeitliche Verfügbarkeit.
- > Stimmberechtigung in kantonalen Angelegenheiten. Ausländische Staatsangehörige müssen im Besitze einer Niederlassungsbewilligung sein und zudem seit mindestens fünf Jahren Wohnsitz im Kanton haben. Gegen die Personen dürfen keine Verlustscheine bestehen. Sie dürfen nicht wegen Handlungen strafrechtlich verurteilt worden sein, die mit dem richterlichen Amt nicht vereinbar sind.
Beherrschen der deutschen Sprache mit Kenntnissen der französischen Sprache

Stellenantritt : 01.01.2025 oder nach Vereinbarung

Vereidigung : ja

Das Gericht setzt sich zurzeit aus 4 Beisitzerinnen und 2 Beisitzern zusammen.

4.3 Positive Stellungnahme

Herr Paul Stübi, geboren 1992, wohnhaft in Düringen:

- > MLaw, LL.M., Anwalt
- > Anwalt, Assistent (Doktorand) an der Uni Freiburg 100%
- > Deutsche Muttersprache, gute Kenntnisse in Französisch und Englisch
- > Der Kandidat wird vom Mieterinnen- und Mieterverband Deutschfreiburg unterstützt

Dieser Kandidat erfüllt die Anforderungen des Amtes vollumfänglich.

5 Beisitzer/in (Eigentümer/innen) beim Mietgericht des Sense- und Seebezirks (Ref. 7540)

5.1 Zurücktretende Amtsträgerinnen

Frau Gilberte Schär, Rücktritt per 30.04.2024.

5.2 Anforderungen, Amtsantritt, Vereidigung

- > Mitgliedschaft bei einer Organisation, welche die Eigentümer/innenseite vertritt (Art. 57 JG). Es ist ein Unterstützungs- oder Empfehlungsschreiben der Organisation vorzulegen
- > Wohnsitz in einem der betreffenden Gerichtskreise (Sense/See) (Art. 7 Abs. 2 JG). Ausreichende zeitliche Verfügbarkeit
- > Stimmberechtigung in kantonalen Angelegenheiten. Ausländische Staatsangehörige müssen im Besitze einer Niederlassungsbewilligung sein und zudem seit mindestens fünf Jahren Wohnsitz im Kanton haben. Gegen die Personen dürfen keine Verlustscheine bestehen. Sie dürfen nicht wegen Handlungen strafrechtlich verurteilt worden sein, die mit dem richterlichen Amt nicht vereinbar sind
- > Die Ausschreibung richtet sich an eine Person mit sehr guten Kenntnissen der deutschen und französischen Sprache (vorzugsweise zweisprachige) und/oder je eine französisch- und eine deutschsprachige Person, die über gute Kenntnisse der anderen Sprache verfügen

Stellenantritt : Mit Wahl durch den GR oder nach Vereinbarung

Vereidigung : ja

Das Gericht setzt sich zurzeit aus 4 Beisitzerinnen und 2 Beisitzern zusammen.

5.3 Positive Stellungnahme

Herr Kevin Donzallaz, geboren 1989, wohnhaft in Courtepin:

- > Eidgenössischer Fachausweis als Immobilienverwalter; Höheres eidgenössisches Diplom als Immobilienverwalter; Diplomierter Finanzberater IAF
- > Leiter Immobilienverwaltungen 100%
- > Französische Muttersprache, gute Deutschkenntnisse (B2)
- > Der Kandidat wird vom Eigentümerverband USPI Fribourg empfohlen

Dieser Kandidat erfüllt die Anforderungen für das französischsprachige Amt vollumfänglich.

Das deutschsprachige Amt wird erneut zur Bewerbung ausgeschrieben werden.

6 Beisitzer/in (Buchhaltung/Rechnungsprüfung) beim Friedensgericht Sense (Ref. 7631)

6.1 Zurücktretende Amtsträgerin

Frau Sylvia Reidy-Perler, gesetzliche Altersgrenze per 31.12.2024.

6.2 Anforderungen, Amtsantritt, Vereidigung

- > Ausgewiesene Kompetenzen im Bereich Buchhaltung und ein Faible für Informatik. Ausreichende zeitliche Verfügbarkeit (ca. 20 % auf das Jahr verteilt). Die gewählte Person soll nebst den ordentlichen Aufgaben die Hauptverantwortung für die Rechnungsrevisionen übernehmen
- > Stimmberechtigung in kantonalen Angelegenheiten. Ausländische Staatsangehörige müssen im Besitze einer Niederlassungsbewilligung sein und zudem seit mindestens fünf Jahren Wohnsitz im Kanton haben. Gegen die Personen dürfen keine Verlustscheine bestehen. Sie dürfen nicht wegen Handlungen strafrechtlich verurteilt worden sein, die mit dem richterlichen Amt nicht vereinbar sind
- > Beherrschen der deutschen Sprache mit Kenntnissen der französischen Sprache.

Amtsantritt : 01.01.2025 oder nach Vereinbarung

Vereidigung : ja

Das Gericht setzt sich zurzeit aus 6 Beisitzerinnen und 2 Beisitzern zusammen.

6.3 Positive Stellungnahme

Herr Gaston Waeber, geboren 1964, wohnhaft in Tifers:

- > Eidg. Fähigkeitsausweis als Autolackierer; Transportdisponent
- > Geschäftsführer eines Busreiseunternehmens 80%
- > Vize-Ammann der Gemeinde Tifers
- > Präsident der Bürgergemeinde Tifers
- > Prüfungsexperte Lehrabschlussprüfungen Strassentransportfachmann/-frau
- > Deutsche Muttersprache, sehr gute Kenntnisse in Französisch

Dieser Kandidat erfüllt die Anforderungen des Amtes vollumfänglich.

6.4 Wählbar

Frau Gioia Liv Thalmann, geboren 2001, wohnhaft in Plaffeien:

- > Studium an der Universität Freiburg, juristische Fakultät, 4. Semester
 - > Studentin Juristische Fakultät
- Deutsche Muttersprache, gute Kenntnisse in Französisch und Englisch

7 Beisitzer/innen (Mieter/innen) bei der Schlichtungskommission für Mietsachen des Saanebezirks (Ref. 7228)

7.1 Zurücktretende Amtsträgerinnen

Frau Christine Maillard, Rücktritt per 30.06.2024.

Herr Valentin Aebischer, Rücktritt per 30.06.2024.

7.2 Besonderheit

2 Ämter.

7.3 Anforderungen, Amtsantritt, Vereidigung

- > Mitgliedschaft bei einer Organisation, welche die Mieterseite vertritt (Art. 61 Abs. 3 JG). Es ist ein Unterstützungs- oder Empfehlungsschreiben der Organisation vorzulegen
- > Wohnsitz im betreffenden Gerichtskreis (Saane) (Art. 7 Abs. 2 JG). Ausreichende zeitliche Verfügbarkeit
- > Bevorzugt werden Personen mit fundierter Erfahrung im Immobilienbereich sowie sehr guten Kenntnissen im Mietrecht
- > Stimmberechtigung in kantonalen Angelegenheiten. Ausländische Staatsangehörige müssen im Besitz einer Niederlassungsbewilligung sein und zudem seit mindestens fünf Jahren Wohnsitz im Kanton haben. Gegen die Personen dürfen keine Verlustscheine bestehen. Sie dürfen nicht wegen Handlungen strafrechtlich verurteilt worden sein, die mit dem richterlichen Amt nicht vereinbar sind
- > Beherrschen der französischen Sprache mit Kenntnissen der deutschen Sprache

Stellenantritt : 01.07.2024 oder nach Vereinbarung

Vereidigung : ja

Die Kommission setzt sich zurzeit aus 3 Beisitzerinnen und 7 Beisitzern zusammen.

7.4 Positive Stellungnahme

1. Louise Philipposian und Sarah Vuille

Frau Louise Philipposian, geboren 1995, wohnhaft in Conthey:

- > Master of Laws (LL.M.), Rechtsanwaltspatent
- > Mitarbeitende Rechtsanwältin in einer Anwaltskanzlei 80%
- > Mitglied und juristische Beraterin bei Asloca-Freiburg
- > Französische Muttersprache, sehr gute Kenntnisse in Englisch (C1), gute Kenntnisse in Spanisch, und Italienisch, Schul-/Grundkenntnisse in Deutsch
- > Die Kandidatin wird von Asloca-Saane empfohlen
- > Die Kandidatin hat ihren Wohnsitz aktuell in Conthey. Sie wird in absehbarer Zeit nach Freiburg umziehen.

Frau Sarah Vuille, geboren 1993, wohnhaft in Freiburg:

- > Master in Rechtswissenschaften, Rechtsanwaltspatent
- > Rechtsanwältin in einer Anwaltskanzlei 100%
- > Kassierin bei der Asloca-Saane und Mitglied des Kantonalkomitees Asloca-Freiburg
- > Französische Muttersprache, sehr gute Englisch- und Deutschkenntnisse (C1)
- > Die Kandidatin wird von der Asloca-Saane empfohlen

Diese Kandidatinnen erfüllen die Anforderungen des Amtes vollumfänglich.

Zusammenfassung der Kandidaturen mit positiver Stellungnahme

Bezirksgericht Saane

Präsident/in 90%	Nach Präferenz geordnet 1. Nadine Aebischer 2. Saskia Etchika Oberson
-------------------------	---

Schlichtungskommission für Mietsachen Sense und See

Vizepräsident/in	Nach Präferenz geordnet 1. Raphael Dänzer 2. Elodie Adeline Droz
-------------------------	--

Wirtschaftsstraengericht

Beisitzer/in	Nach Präferenz geordnet 1. Vincent Sommer 2. Pierpaolo Boschetti, Bastien Piller (gleichgestellt, in alphabetischer Reihenfolge)
---------------------	--

Wählbar : Jürg Jost

Mietgericht des Sense- und Seebezirks

Beisitzer/in (Mieter/innen)	Paul Stübi
Beisitzer/in (Eigentümer/innen)	Kevin Donzallaz

Friedensgericht Sense

Beisitzer/in (Buchhaltung/Rechnungs- prüfung)	Gaston Waeber Wählbar: Gioia Liv Thalman
--	---

Schlichtungskommission für Mietsachen Saane

Beisitzer/innen (Mieter/innen) (2 Ämter)	Louise Philippossian <u>und</u> Sarah Vuille
---	--

Annexe

Anhang

GRAND CONSEIL

2024-GC-99_106

Elections à des fonctions judiciaires

Préavis de la Commission de justice

Présidence : Bertrand Morel

Vice-présidence : Pierre Mauron

Membres : Christophe Chardonens, Francine Defferrard, Sandra Lepori, David Papaux, Sophie Tritten

Election à des fonctions judiciaires professionnelles et non professionnelles

Tribunal d'arrondissement de la Sarine
Président-e 90%

6 membres s'expriment en faveur de M^{me} Nadine Aebischer.
M^{me} Saskia Oberson obtient 1 voix.

Nadine AEBISCHER

2024-GC-99

GROSSER RAT

2024-GC-99_106

Wahlen in Richterämter

Stellungnahme der Justizkommission

Präsidium : Bertrand Morel

Vize-Präsidium : Pierre Mauron

Mitglieder: Christophe Chardonens, Francine Defferrard, Sandra Lepori, David Papaux, Sophie Tritten

Wahlen in hauptberufliche und nebenberufliche Richterämter

Bezirksgericht Saane
Präsident/-in 90%

6 Mitglieder unterstützen die Bewerbung von Nadine Aebischer.
Saskia Oberson erhält 1 Stimme.

Nadine AEBISCHER

Commission de conciliation en matière de bail de la Singine
et du Lac

Vice-président-e

7 membres s'expriment en faveur de M. Raphael Dänzer.

Raphael DÄNZER

2024-GC-100

Schlichtungskommission für Mietsachen Sense und See

Vizepräsident/-in

7 Mitglieder unterstützen die Bewerbung von Raphael Dänzer.

Raphael DÄNZER

<p>Tribunal pénal économique Assesseur-e</p> <p>7 membres s'expriment en faveur de M. Pierpaolo Boschetti.</p> <p>Pierpaolo BOSCHETTI</p>	2024-GC-101	<p>Wirtschaftsstrafgericht Beisitzer/-in</p> <p>7 Mitglieder unterstützen die Bewerbung von Pierpaolo Boschetti.</p> <p>Pierpaolo BOSCHETTI</p>
<p>Tribunal des baux de la Singine et du Lac Assesseur-e (locataires)</p> <p>7 membres s'expriment en faveur de M. Paul Stübi.</p> <p>Paul STÜBI</p>	2024-GC-102	<p>Mietgericht des Sense- und Seebeziks Beisiter/-in (Mieter/-innen)</p> <p>7 Mitglieder unterstützen die Bewerbung von Paul Stübi.</p> <p>Paul STÜBI</p>
<p>Tribunal des baux de la Singine et du Lac Assesseur-e (propriétaires)</p> <p>7 membres s'expriment en faveur de M. Kevin Donzallaz.</p> <p>Kevin DONZALLAZ</p>	2024-GC-103	<p>Mietgericht des Sense- und Seebeziks Beisitzer/-in (Eigentümer/-innen)</p> <p>7 Mitglieder unterstützen die Bewerbung von Kevin Donzallaz.</p> <p>Kevin DONZALLAZ</p>
<p>Justice de paix de la Singine Assesseur-e (comptabilité/contrôle des comptes)</p> <p>5 membres s'expriment en faveur de M^{me} Gioia Liv Thalmann. M. Gaston Waeber obtient 2 voix.</p> <p>Gioia Liv THALMANN</p>	2024-GC-104	<p>Friedensgericht Sense Beisitzer/-in (Buchhaltung/Rechnungsprüfung)</p> <p>5 Mitglieder unterstützen die Bewerbung von Gioia Liv Thalmann. Gaston Waeber erhält 2 Stimmen.</p> <p>Gioia Liv THALMANN</p>

**Commission de conciliation en matière de bail de la Sarine
Assesseur-e (locataires) - Poste 1**

7 membres s'expriment en faveur de M^{me} Louise Philipposian.

Louise PHILIPPOSIAN

**2024-GC-105 Schlichtungskommission für Mietsachen des Saanebezirks
Beisitzer/-in (Mieter/-innen) - Stelle 1**

7 Mitglieder unterstützen die Bewerbung von Louise Philipposian.

Louise PHILIPPOSIAN

**Commission de conciliation en matière de bail de la Sarine
Assesseur-e (locataires) - Poste 2**

7 membres s'expriment en faveur de M^{me} Sarah Vuille.

Sarah VUILLE

**2024-GC-106 Schlichtungskommission für Mietsachen des Saanebezirks
Beisitzer/-in (Mieter/-innen) - Stelle 2**

7 Mitglieder unterstützen die Bewerbung von Sarah Vuille.

Sarah VUILLE

**Les dossiers des candidat-e-s éligibles sont à la disposition des député-e-s
pour consultation :**

le mardi 21 mai 2024 (durant la séance du Grand Conseil) au bureau des
huissiers à l'Hôtel cantonal.

Le 8 mai 2024

**Die Unterlagen der wählbaren Bewerber/innen können von den
Grossrätinnen und Grossräten eingesehen werden:**

am Dienstag, 21. Mai 2024, (während der Sitzung des Grossen Rates) im Büro der
Weibel im Rathaus.

Den 8. Mai 2024